



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 120 - ПР / 2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31 ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение “Изграждане на бензиностанция, метанстанция, крайпътно заведение, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки и паркинг”

местоположение: в имоти №№ 030010 и 030013, землището на село Йерусалимово, община Любимец, обл. Хасково

възложител: “РИЪЛ ИСТЕЙТ” ООД, с адрес на управление гр. София, ул. «Граф Игнатиев» 9, ет.1, ап.1, BG 131556213

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, метанстанция, крайпътно заведение, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки и паркинг. Обектът се намира в имоти с идентификационни номера №№ 030010 и 030013, в землището на село Йерусалимово, община Любимец. Представените имоти са с директен достъп до АМ “Марица”, част от международен коридор за превоз на товари и движение на хора. Доставка на горива и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията и метанстанцията ще се извършва със специални автоцистерни. Използването на двустенни резервоари и технологията на зареждане, осигуряват възможност за намаляване на възможните течове и замърсяване на почвата и подземните води. Отпадъчните води от рисковите площадки (бензиностанция, автосервиза и паркинга) ще се отвеждат разделно и пречистват в каломаслоуловители, оттам в приемник-изгребна яма с последващо черпене. Съхраняването и отчетността на производствените и опасни отпадъци е съгласно ЗУО. Всички съоръжения имат защита и алармена сигнализация. Инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона „Сакар”, с код BG 0000212, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията и „Радинчево”, с код BG 0002020, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.3,в и 10,б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Няма да се изгражда нова инфраструктура. Достъпът до обекта се осъществява от входно-изходен шлюз, имащ връзка с АМ “Марица”.
3. Хумусният слой по време на строителство ще се депонира на обособено място в собствените имоти, след което същият ще се използва при озеленяване на обекта.
4. Не се променя състоянието на повърхностните и подпочвени води. За обекта ще се проектира разделна канализационна мрежа: за битови води, за дъждовни, за замърсени с нефтопродукти. Пречистените от нефтопродукти води, чрез каломаслоуловители, заедно с битово-фекалните ще отиват в изгребна яма, която периодично ще се черпи с коли на „ВИК”-Хасково, клон Любимец, за което ще се сключи договор. Периодично ще се почистват отводнителните решетки на пречиствателните съоръжения.
5. По време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане разливи на горивни и смазочни материал. Маслата и нефтопродуктите от каломаслоуловителя

ще се дават за преработка на лицензирани за тази дейност фирми, притежаващи разрешение по чл.37 от ЗУО, след сключване на договор.

6. По време на строителството ще бъде използвана химическа тоалетна, а битовите отпадъци от обекта ще се транспортират на определеното от общ. Любимец депо за ТБО.

7. Използването на двустенни резервоари и технологията на зареждане, осигуряват възможност за намаляване на възможните течове и замърсяване на почвата и подземните води.

8. За отопление на обектите ще се използва ел. енергия и няма да се отделят емисии в атмосферата.

9. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от собствен водоизточник след провеждане на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект по реда на глава IV от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).

10. Извън обекта интензивността на фактора шум няма да надвишава пределно-допустимите стойности, определени с наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда.

11. В района на обекта и в близост до него няма организирани източници на замърсяване на атмосферния въздух. За недопускане увреждане здравето на работещите и влияние върху околната среда ще се извършват и спазват ежедневните инструктажи.

12. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

13. Извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да предизвикат увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че разглеждания терен необходим за реализацията, са в близост до урбанизирана територия АМ "Марица".

14. Оценка за засегнатите местообитания на видове от фауната е, че реализацията на инвестиционното предложение представлява нищожно малка площ /0.000004%/ спрямо общата площ на „Сакар“ /132118.21 ха/. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до намаляване числеността на видовете растения и животни предмет на опазване в защитената зона.

15. Инвеститорът е уведомил община Любимец с писмо с Вх. № 1073/16.04.2008г, кметството на с. Йерусалимово /получена обратна разписка 860000055563/, а засегнатото население с обява във в-ник "Новинар - юг" от 25.04.2008г. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Любимец, с. Йерусалимово и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.06.2008г.

инж. Д. Илнев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

